

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-128/2014**

Dužnik : **DAL-REVIZOR d.o.o. u stečaju , OIB: 17669069838, Vukovarska 168, Split**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

- predujmljivanje sredstava: 5.000,00 kn
- prijenos sredstava na žiro račun stečajnog dužnika: 7.750,01 kn
- naplata potraživanja od dužnika: 64.500,00 kn
- prihodi od kamata: 363,31 kn
- prihodi od zakupa: 51.306,71 kn
- prodaja poslovnog prostora i garažnog mjesta: 485.000,00 kn
- povrat sredstava od ovrha koja su neosnovano ostvarena: 4.681,01 kn.

UKUPNO PRIHODI: 618.601,04 kn

RASHODI:

- troškovi komunalne naknade: 17.445,62 kn
- troškovi naknade za vođenje poslovnog računa: 3.934,50 kn
- troškovi knjigovodstvenih usluga: 17.025,00 kn
- troškovi električne energije: 9.378,14 kn
- troškovi pričuve: 10.405,63 kn
- troškovi vode: 2.035,12 kn
- troškovi za državni proračun: 15.968,83 kn
- troškovi HZZO: 594,50 kn
- troškovi plaća i ugovora o djelu: 2.800,55 kn
- troškovi poreza i prireza na dohodak i ugovora o djelu: 990,95 kn
- troškovi vještačenja: 6.187,50 kn

- troškovi javnobilježničkih usluga: 1.310,00 kn
- troškovi FINA-e za upis podataka u očevidnik: 50,00 kn
- troškovi prisilne naplate - ovrha: 9.885,02 kn
- isplata za potrebe blagajne: 38,00 kn.
- obračun stvarnih troškova i nagrade stečajne upraviteljice Srđane Morpurgo: 18.059,14 kn
- obračun stvarnih troškova i nagrada stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću: 66.267,44 kn
- rezervirana sredstva (za troš. zatvaranja računa, troš. izrade završih izvještaja): 1.000,00 kn

UKUPNO RASHODI: 183.375,94 kn.

- Prilog: *-promet po računu i računi*

II. ZAVRŠNA BILANCA

U predmetnom postupku je unovčena sva dostupna imovina koja je ušla u stečajnu masu, pa se slijedom toga nakon unovčenja imovine sačinjava ova završna bilanca.

Oduzimanjem ukupnih rashoda od ukupnih prihoda iz gornjeg prikaza, dolazi se do iznosa od 435.225,10 kn, a koji iznos predstavlja iznos za diobu.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda od 08.05.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom, a to rješenje postalo je pravomoćno 02.06.2015. godine, a koji se postupak vodi pod posl.broj St-128/2014. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka za stečajnu upraviteljicu imenovana je Srđana Morpurgo, dipl.pravnik iz Splita. U navedenom stečajnom postupku, održano je dana 09.07.2015.g. Ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i to:

-I viši isplatni red u iznosu od 139.439,32 kn

-II viši isplatni red u iznosu od 372.515,28 kn

Ukupno prijavljene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda iznose 511.954,60 kn

Iznos osporenih tražbina iznosi 32.803,73kn

Na izvještajnom ročištu je utvrđena imovina stečajnog dužnika a koja se sastoji od nekretnina i to:

-236. suvlasnički dio:12/19490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) dijela čest. zem. 220/13, povezanih s PARKING MJESTOM OZNAKE pm-160, površine 12,00 m², u podrumu II, upisane u ZU:15985 K.O. Split, Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, a na kojem je u vlasničkom listu pod C teretovnica upisano zasnivanje prislnog založnog prava za iznos od 1.657,44 kn uvećano za troškove postupka i pripadajućih kamata, pod poslovnim brojem Z-1222/13 od 12. studenog 2013. godine u korist vjerovnika Tehnoplast d.o.o., Split.

- 326. suvlasnički dio 41/19490 Etažno vlasništvo (E-326) dijela čest. zem. 220/13, povezanih s poslovnim prostorom oznake PP 13, površine 40,91 m², na istočnom dijelu prizemlja, ulaz IV. orijentacije jugoistok, pristupa kroz zaseban ulaz upisane u ZU:15985 K.O. Split, Općinskog suda u Splitu ZK odjel Split;

te nenaplaćenih potraživanja koje prema knjigovodstvenom stanju iznose 81.000,00 kn. Nadalje, skupština vjerovnika je na navedenom ročištu prihvatila izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika, te je prihvatila prijedlog za unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz prethodnu izradu elaborata o procjeni vrijednosti istih. Skupština vjerovnika je ovlastila stečajnu upraviteljicu za sklapanje novog ugovora o zakupu za poslovni prostor i garažno mjesto sa dosadašnjim zakupoprimcem i to na određeno vrijeme odnosno do unovčenja nekretnina.

Sukladno uputi skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je dana 14.08.2015.g. dostavila sudu elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina a koji elaborat je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Jure Malenice, kojim elaboratom je utvrđena vrijednost poslovnog prostora te garažnog mjesta u iznosu od 605.787,42 kn.

Dana 07.02.2017 godine naslovni sud je donio rješenje kojim se na osobni zahtjev razrješava Srđana Morpurgo iz Splita dužnosti stečajne upraviteljice nad dužnikom DAL-REVIZOR d.o.o. u stečaju, OIB: 17669069838, Vukovarska 168, Split, te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Ivan Eterović, dipl. pravnik iz Splita.

Imenovana stečajna upraviteljica Srđana Morpurgo je do dana razrješavanja dužnosti na ime zakupa poslovnog prostora i garažnog mjesta te naplate potraživanja unovčila iznos od 97.985,32 kn, a koji se iznos na dan primopredaje dužnosti 10.02.2017. godine nalazio na računu stečajnog dužnika. Predmetni iznos čini osnovicu za obračun nagrade i naknade troškova stečajnoj upraviteljici.

Nakon preuzimanja dužnosti novi stečajni upravitelj je u svrhu što bržeg i efikasnijeg unovčenja imovine dužnika raskinuo ugovor o zakupu poslovnog prostora sa dosadašnjim najmoprimcem

te je naslovnom sudu u više navrata predlagao unovčenje imovine dužnika, požurnicama i prijedlozima za sazivanje skupštine vjerovnika, i to:

-12.10.2017. god. - prijedlog za unovčenje.

-06.02.2018. god i 19.03.2018. god. - požurnica za unovčenje

-02.05.2019. god. - prijedlog za unovčenje

-06.06.2019. god.-prijedlog za sazivanje skupštine (radi unovčenja imovine stečajnog dužnika)

-27.09.2019. god.- prijedlog za sazivanje skupštine (radi unovčenja imovine stečajnog dužnika)

-14.02.2020. god.- prijedlog za sazivanje skupštine (radi unovčenja imovine stečajnog dužnika)

-15.06.2020. god.- prijedlog za sazivanje skupštine (radi unovčenja imovine stečajnog dužnika)

Stečajni upravitelj je zbog promjena na tržištu nekretnina te proteka 4 godine od izrade prvog elaborata o procjeni vrijednosti, dostavio dana 26.09.2019. godine reviziju elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, a koja revizija elaborata je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Roko Mijanović dana 17.09.2019.godine, te je istim utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 484.600,00 kuna.

Dana 20. srpnja 2020.g. održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika DAL-REVIZOR d.o.o. u stečaju, na kojoj je utvrđena pojedinačna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i to:

-236. suvlasnički dio:12/19490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) dijela čest. zem. 220/13, povezanih s PARKING MJESTOM OZNAKE pm-160, površine 12,00 m², u podrumu II, upisane u ZU:15985 K.O. Split, Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split u iznosu od 56.600,00 kuna, a na kojem je u vlasničkom listu pod C teretovnica upisano zasnivanje prisnog založnog prava za iznos od 1.657,44 kn uvećano za troškove postupka i pripadajućih kamata, pod poslovnim brojem Z-1222/13 od 12. studenog 2013. godine u korist vjerovnika Tehnoplaz d.o.o., Split.

- 326. suvlasnički dio 41/19490 Etažno vlasništvo (E-326) dijela čest. zem. 220/13, povezanih s poslovnim prostorom oznake PP 13, površine 40,91 m², na istočnom dijelu prizemlja, ulaz IV. orijentacije jugoistok, pristupa kroz zaseban ulaz upisane u ZU:15985 K.O. Split, Općinskog suda u Splitu ZK odjel Split u iznosu od 428.000,00 kuna.

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika u odnosu na način prodaje odlučila je da će se nekretnine (poslovni prostor i parking mjesto) prodavati kao cjelina javnim prikupljanjem ponuda na način da početna cijena bude 485.000,00 kn., a potom će se obaviti usmena javna

dražba – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom koji će ujedno i voditi dražbu.

Oglas za prodaju nekretnina objavljen je 28.rujna.2020.godine, a dražbeno ročište održano je 26. listopada 2020.godine. Dražbeno ročište vodio je javni bilježnik Ilija Šarić iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, na adresi u Splitu, Mosečka 99. Za kupnju predmetnih nekretnina pristigla je samo jedna ponuda i to Marijana Budimira te su predmetne nekretnine prodane navedenom ponuđaču Marijanu Budimiru, Split, Krste Odaka 6, OIB:74924999555 po cijeni od 485.000,00 kn.

Ukupni rashodi u ovom stečajnom postupku iznose 183.375,94 kn, a navedeni su u račun prihoda i rashoda, dok su prihodi iznosili 618.601,04 kn.

Od rashoda navedenih pod točkom I. ovog izvješća do sada nisu ostvareni bruto nagrada i naknada troškova stečajnoj upraviteljici Srđana Morpurgo u iznosu od 18.059,14 kn te stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću u iznosu od 66.267,44 kn te troškovi izrade završnih financijskih izvještaja te zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika u iznosu od 1.000,00 kn.

-Prilog: prijedlozi nagrada i naknada troškova stečajnim upraviteljima

Tražbina stečajnog vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju utvrđena u ovom stečajnom postupku u iznosu od 198.176,43 kn je prešla na Ružicu Budimir iz Splita, Vukovarska 168, OIB:93377493916, temeljem ustupa uz naknadu te ista stupa na mjesto Credo banke d.d. u stečaju u ovom stečajnom postupku. Nadalje vjerovnik Ružica Budimir je dana 17.12.2020. godine založnom vjerovniku Tehnoplast d.o.o. isplatila iznos od 2.302,44 kn koji se odnosi na potraživanje po osnovi ovrhe OVR-1687/13, a temeljem koje je zasnovano prisilno založno pravo u korist navedenog vjerovnika te se za predmetni iznos uvećava njena tražbina u ovom stečajnom postupku dok se za isti iznos umanjuje tražbina vjerovnika Tehnoplast d.o.o., Split. Založni vjerovnik Tehnoplast d.o.o., Split je nadležnom zemljišnoknjižnom sudu dana 18.12.2020. godine podnio prijedlog za brisanje založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-1222/13.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom postupku su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i to u iznosu od :

A) Prvi viši isplatni red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487	63.126,08 kn
2. MARIJAN BUDIMIR iz Splita OIB: 74924999555	43.509,51 kn
<i>UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:</i>	<i>106.635,59 kn</i>

B) Drugi viši isplatni red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487	102.027,26 kn
2. Suvlasnici stambene zgrade Žnjanska 4, Split Zastupani po upravitelju Tehnoplast d.o.o. Split, OIB 70676517267	8.453,30 kn
3. Suvlasnici zgrade garažnog objekta Žnjanska 4, Split Zastupani po upravitelju Tehnoplast d.o.o. Split, OIB 70676517267	3.163,72 kn
4. Financijska agencija Zagreb OIB: 85821130368	3.437,97 kn
5. GRAD SPLIT, Split, Branimirova obala 17 OIB: 78755598868	51.446,79 kn
6. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 3 OIB: 56826138353	3.507,37 kn
7. RUŽICA BUDIMIR, OIB:93377493916/ (Credo banka d.d. u stečaju, Split)	200.478,87 kn
<i>UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:</i>	<i>372.515,28 kn</i>

Oduzimanjem ukupnih rashoda od ukupnih prihoda iz gornjeg prikaza, dolazi se do iznosa od 435.225,10 kn, a koji iznos predstavlja iznos za diobu.

Iz unovčenog iznosa u cijelosti se može namiriti I. viši isplatni red. Preostali iznos od 328.589,51 kn predstavlja 88,21% od ukupno prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda te se taj postotak uzima u obzir prilikom namirenja tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos za isplatu po završnoj diobi (kn)	Neisplaćeno (kn)	Postotak namirenja (%)
1.	RH-Ministarstvo financija	18683136487	63.126,08 kn	63.126,08 kn	0,00kn	100 %
2.	MARIJAN BUDIMIR	74924999555	43.509,51 kn	43.509,51 kn	0,00 kn	100 %
	UKUPNO		106.635,59 kn	106.635,59 kn		100%

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos za isplatu po završnoj diobi (kn)	Neisplaćeno (kn)	Postotak namirenja (%)
1.	RH-Ministarstvo financija	18683136487	102.027,26 kn	89.996,51 kn	12.030,75 kn	88,21%
2.	Suvlasnici stambene zgrade Žnjanska 4, Split	70676517267	8.453,30 kn	7.456,51 kn	996,79 kn	88,21%
3.	Suvlasnici zgrade garažnog objekta Žnjanska 4, Split	70676517267	3.163,72 kn	2.790,66 kn	373,05 kn	88,21%
4.	Financijska agencija Zagreb	85821130368	3.437,97 kn	3.032,57 kn	405,39 kn	88,21%
5.	GRAD SPLIT	78755598868	51.446,79 kn	45.380,34 kn	6.066,45 kn	88,21%
6.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Split	56826138353	3.507,37 kn	3.093,79 kn	413,58 kn	88,21%
7.	Ružicu Budimir OIB:93377493916	93377493916	200.478,87 kn	176.839,00 kn	23.639,87 kn	88,21%
	UKUPNO		372.515,28 kn	328.589,38 kn	43.925,90 kn	88,21%

Mjesto i datum

Split, 01.02.2021. godine

Stečajni upravitelj
